



**COMUNE DI FONDI**  
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3189**

**IL DIRIGENTE SETTORE N° 4**

Vista la domanda prot. 26084/A del 05/06/2014 presentata da:

- **PEPPE GIOVAMBATTISTA RAFFAELE**, nato a Fondi il 30/09/1935 cod. f.: PPP GMB 35P30 D662Q , intesa ad ottenere il permesso di costruire per recupero di sottotetto ai fini abitativi, ai sensi della L.R. n. 13/2009 e s.m. ed integrazioni. in via Località A.Costa angolo con via Feudo, riportato in catasto al foglio 18 mappale/i 68 sub.13;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 46794/A del 23/10/2014;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 12 dicembre 2014;

Vista la dichiarazione redatta dal tecnico progettista , ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 sulle norme igienico-sanitarie;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 03/05/1958 a rogito del dotto Paolo Di Macco, Notaio, rep.n.11253; racc.n.2853 registrato a Formia il 08/05/1958 al n.1188 e trascritto a Santa Maria Vetere il 20/05/1958 al n.13846. Visto l'atto del 14/05/1964 a rogito del dott. Vincenzo Petrucelli, Notaio, rep.n.7403; prog.n.4740, registrato a Fondi il 19/05/1964 al n.628;

Visto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 DPR. 380/2001 per opere realizzate in difformità alle L.E. del 11/06/1958, variante del 03/5/1963 e Lic. E. n° 109/1968

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in euro 2.105,96 , versato con bonifico del 15/1/2015, effettuato presso Banca Pop. di Fondi ;

Rilascia a: **PEPPE GIOVAMBATTISTA RAFFAELE**, nato a Fondi il 30/09/1935 cod. f.: PPP GMB 35P30 D662Q ;

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

per recupero di sottotetto ai fini abitativi, ai sensi della L.R. n. 13/2009 e s.m. ed integrazioni, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via località A.Costa angolo con via Feudo riportato in catasto al foglio 18 mappale/i 68 sub.13, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS - INAIL - CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li 23 GEN 2015



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4  
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)